

ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ПРОБЛЕМЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

УРБАНИСТИЧЕСКИЙ ХАОС



МОНОТОННОСТЬ МАССЫ



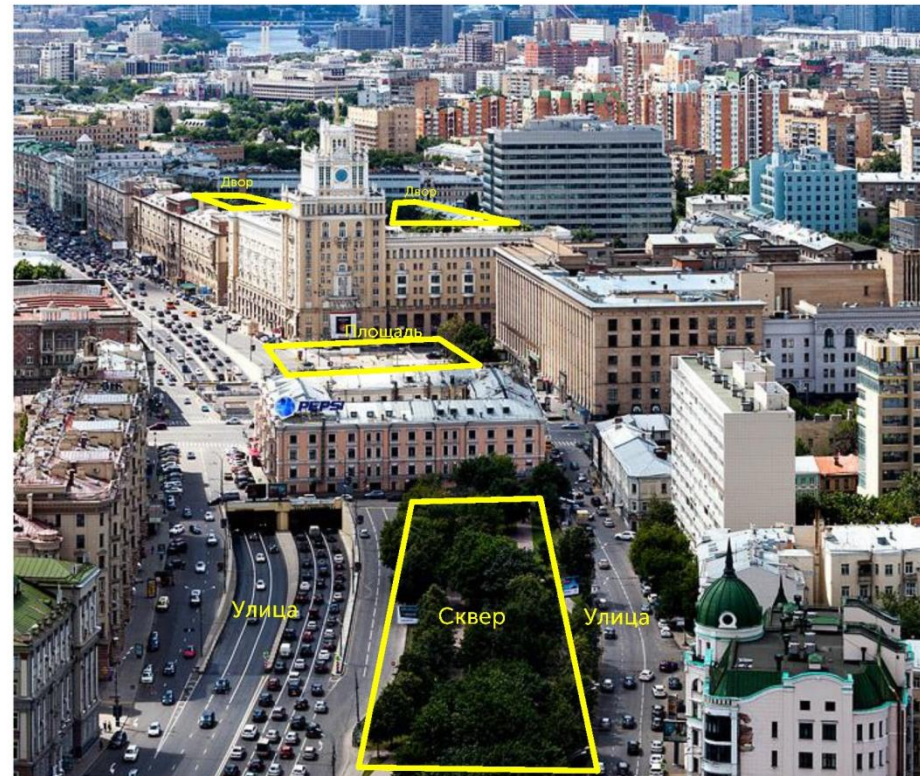
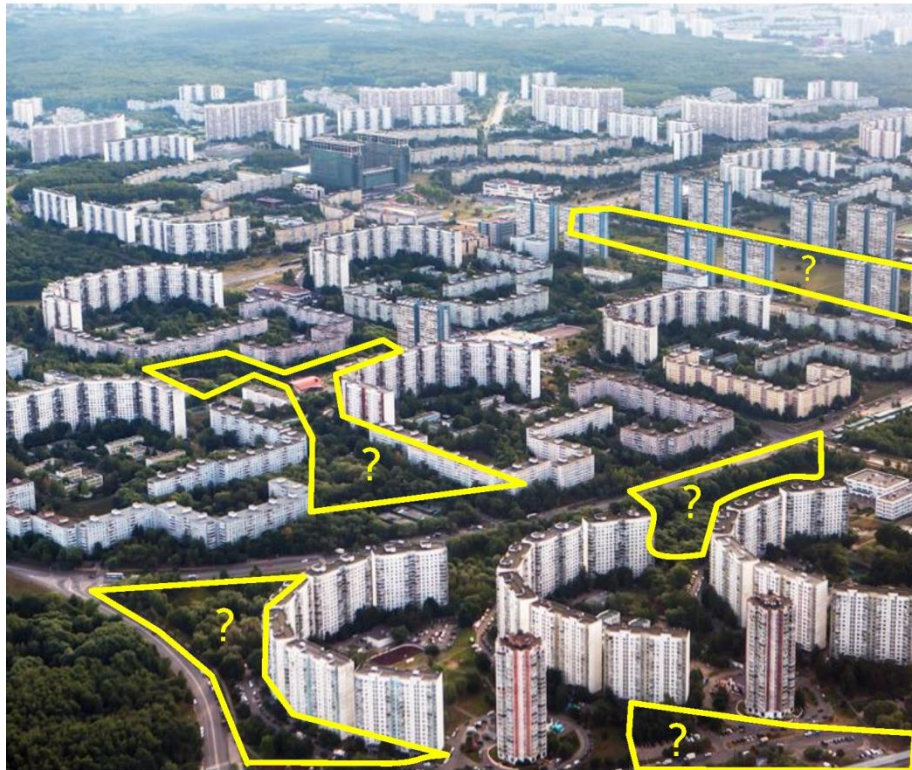
НЕОРГАНИЗОВАННОСТЬ ПРОСТРАНСТВА



ВИЗУАЛЬНЫЙ МУСОР

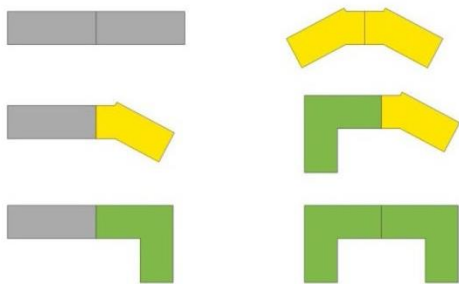


ТИПЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

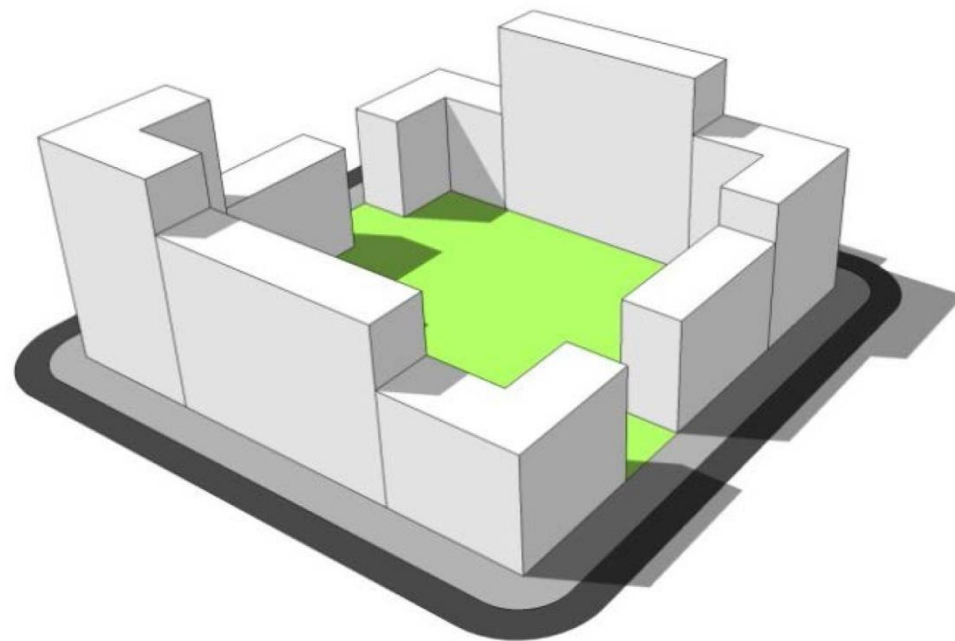


ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ. 305-ПП

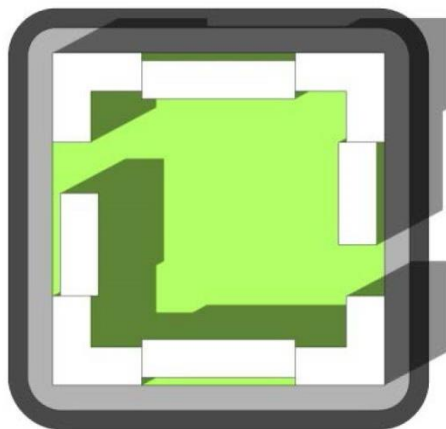
КОМПОНОВКА СЕКЦИЙ
РАЗЛИЧНОГО ТИПА



РАЗЛИЧНАЯ ЭТАЖНОСТЬ СЕКЦИЙ И
НАЛИЧИЕ УГЛОВЫХ БЛОК-СЕКЦИЙ



РАЗМЕЩЕНИЕ СЕКЦИЙ СО
СМЕЩЕНИЕМ



ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ. 305-ПП

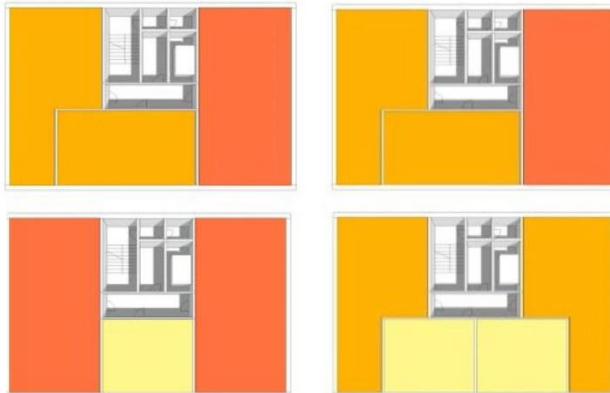
СКВОЗНЫЕ ВХОДЫ В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ И СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА



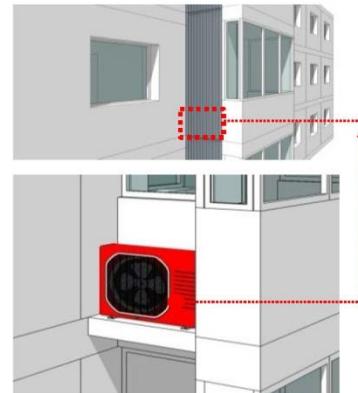
ЕДИНЫЙ УРОВЕНЬ ОТМЕТКИ ПОЛА ВХОДА ВЕСТИБЮЛЕЙ, ЛИФТОВОГО ХОЛЛА



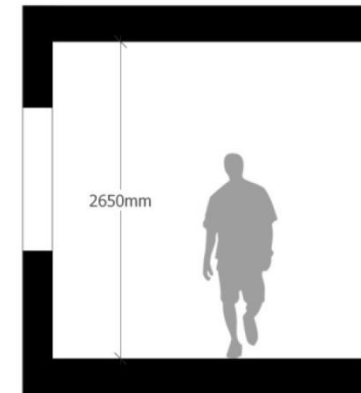
ГИБКИЙ НАБОР КВАРТИР И ВАРИАТИВНОСТЬ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



РАЗМЕЩЕНИЕ КОНДИЦИОНЕРА



ВЫСОТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ МЕНЕЕ 2,65 М

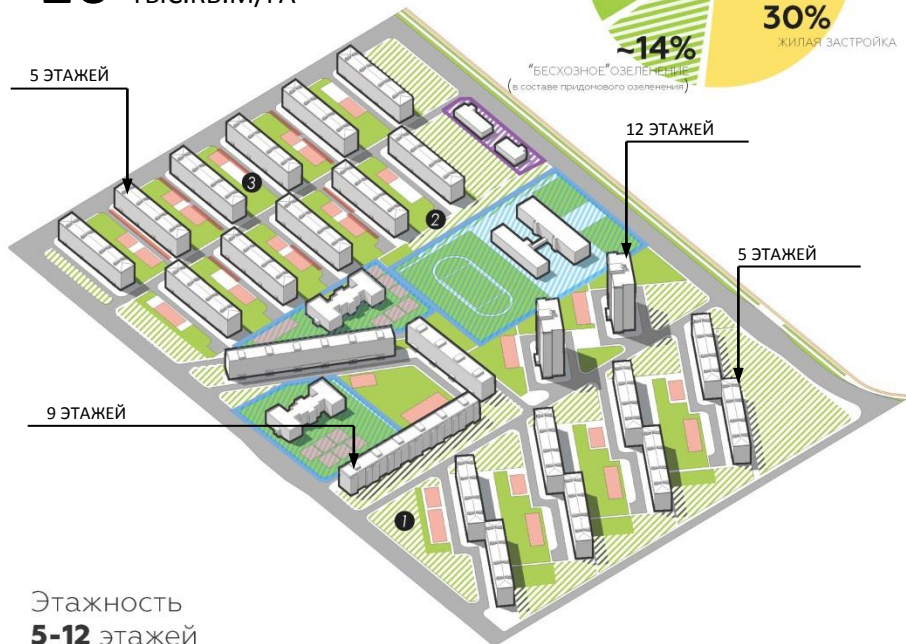


ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
ПОЛОЖЕНИЕ

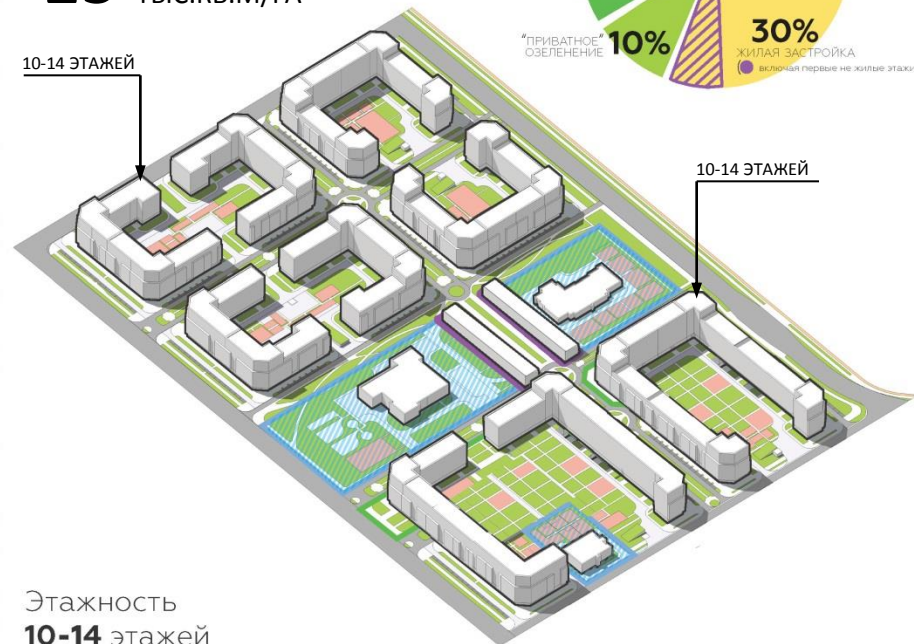
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

10 ТЫС.КВ.М/ГА



ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

25 ТЫС.КВ.М/ГА



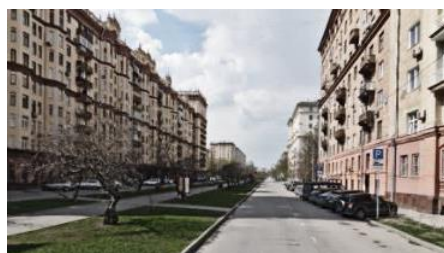
- Эффективное использование земельных ресурсов
- Соблюдение обязательного уровня социальных гарантий населению
- Разделение городского пространства на публичное и частное
- Проницаемость территории и доступность объектов достигается формированием системы публичных пространств

СРАВНЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ С РАЗЛИЧНОЙ ПЛОТНОСТЬЮ

КВАРТАЛЫ РАЙОНА
ЧЕРЕМУШКИ



КВАРТАЛЫ ФРУНЗЕНСКОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ



МИКРОГОРОД
«В ЛЕСУ»



ЗИЛАРТ





<http://mka.mos.ru/>
<http://archsovet.msk.ru/>



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ